

NOTA EXPLICATIVA

Patrimônio / Bens Imóveis

Disponibiliza relatório dos bens imóveis, com permissão/cessão de uso para as finalidades do contrato de gestão, incluindo os adquiridos posteriormente pela organização social, utilizando-se de recursos públicos, ou informa que não os possui. O relatório deve possuir: data de emissão, setor/cargo e servidor responsável pela informação.	Art. 7º, VI da Lei 12.527/2011; art. 6º, §1º, inciso X da Lei 18.025/2013; Item 14-j, anexo I da Resolução Normativa nº 013/2017 TCE-GO, item 2.4 da Minuta Padrão do Contrato de Gestão-PGE e Decreto Estadual nº 9.603/2017
Disponibiliza relatório dos bens imóveis ou declaração que não os possui, em que esteja caracterizada minimamente sua atualização TRIMESTRAL.	Art. 7º, VI da Lei 12.527/2011; art. 6º, §1º, inciso X da Lei 18.025/2013; Item 14-j, anexo I da Resolução Normativa nº 013/2017 TCE-GO, item 2.4 da Minuta Padrão do Contrato de Gestão-PGE e Decreto Estadual nº 9.603/2017
Disponibiliza no relatório o valor contábil de cada imóvel.	Art. 7º, VI da Lei 12.527/2011; art. 6º, §1º, inciso X da Lei 18.025/2013; Item 14-j, anexo I da Resolução Normativa nº 013/2017 TCE-GO e item 2.4 da Minuta Padrão do Contrato de Gestão-PGE e Decreto Estadual nº 9.603/2017
Apresenta histórico das publicações anteriores, desde o início do Contrato de Gestão ou a partir de janeiro de 2018.	Item 3.6 da Metodologia de avaliação O.S. CGE-TCE 2021
Possibilita gravação do relatório em diversos formatos eletrônicos, editáveis, inclusive abertos e não proprietários, tais como planilhas e texto, de modo a facilitar a análise das informações.	Art. 6º, § 3º, III da Lei 18.025/2013

O **INSTITUTO PATRIS**, PARCEIRO PRIVADO, pessoa jurídica de direito privado, sem finalidade lucrativa, qualificado como Organização Social de Saúde no Estado de Goiás, por intermédio do Decreto Estadual nº 9.994/2021, com filial regularmente inscrita no CNPJ sob o n. 37.678.845/0002-21, com sede à Av. Joaquim Braz de Queiroz, s/n, Qd 03, Lote 01, Sala 02, Parque Estrela Dalva, VII, Luziânia/GO, CEP 72.830-015, conforme Estatuto Social, por força do Contrato de Gestão nº 45/2022

(D.O. 13/06/2022), responsável pela gestão do Hospital Estadual Luziânia – Vasco do Rosário Melo (HEL), informa que:

O Hospital Estadual de Luziânia (HEL), foi estadualizado por intermédio da Lei nº 4.199/2020;

O Termo de Permissão de Uso do imóvel foi assinado, conforme anexo do Contrato de Gestão nº 45/2022.

ANEXO VII
TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL

TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE GOIÁS, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE - SES/GO, E O INSTITUTO PATRIS.

PERMITENTE:

https://saii.go.gov.br/saii/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=36397380&infra_sis... 49/51

15/06/2022 11:34 SEI/GOVERNADORIA - 000030438497 - Contrato

ESTADO DE GOIÁS, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE – SES/GO, com sede na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia-GO, CEP 74.860-270, inscrita no CNPJ sob o nº 02.529.964/0001-57, neste ato representado pelo Secretário de Estado da Saúde, SANDRO ROGERIO RODRIGUES BATISTA, médico, portador da Cédula de Identidade nº 3788518 - DGFC/GO e CPF nº 699.515.191-72, residente e domiciliado nesta Capital, doravante denominado **PERMITENTE**.

PERMISSIONÁRIO:

INSTITUTO PATRIS, pessoa jurídica de direito privado, sem finalidade lucrativa, qualificada como Organização Social de Saúde no Estado de Goiás, por meio do Decreto estadual nº 9.994, de 1º de dezembro de 2021, inscrita no CNPJ sob o nº 37.678.845/0001-40, com sede na Rua Antônio João, nº 276, Sala 202, Bairro Centro Norte, CEP: 78005-410, Calabá-MT, neste ato representada por seu Presidente, VITTOR ARTHUR GALDINO, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 13.953 QAB/MT, inscrito no CPF sob o nº 729.096.171-49, residente e domiciliado em Calabá-MT, neste ato denominado **PERMISSIONÁRIO**.

Considerando o artigo 9º da Lei nº 15.503/2005, e tendo em vista o disposto no Contrato de Gestão nº 45/2022-SES/GO, firmado entre o Estado de Goiás, por intermédio da Secretaria de Estado da Saúde, e o Instituto Patris, cujo objeto é o gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde, em regime de 24 horas/dia, por um período de 48 (quarenta e oito) meses, no HOSPITAL ESTADUAL DE LUZIÂNIA.

Considerando tudo que consta no processo administrativo nº 2022100010000417 **RESOLVEM** as partes firmar o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL**, nos termos das normas disciplinares previstas no ordenamento jurídico vigente, mediante as cláusulas e condições a seguir expostas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Instrumento tem por objeto a cessão e permissão de uso do imóvel, localizado na Avenida Alfredo Nasser, s/nº, Parque Estrela Dalva VII, Luziânia-GO, onde funciona o HOSPITAL ESTADUAL DE LUZIÂNIA.

1.2. Este Termo de Permissão de Uso é parte integrante do Contrato de Gestão nº 45/2022-SES/GO.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESTINAÇÃO E USO DO IMÓVEL

2.1. O **PERMISSIONÁRIO** se compromete a utilizar o imóvel exclusivamente para atender ao Sistema Único de Saúde-SUS.

2.2. O **PERMISSIONÁRIO** não poderá dar qualquer outra destinação ao imóvel, que não seja o funcionamento do HOSPITAL ESTADUAL DE LUZIÂNIA, localizado na Avenida Alfredo Nasser, s/nº, Parque Estrela Dalva VII, Luziânia-GO, sob pena de responder por perdas e danos.

2.3. O bem imóvel cedido é inalienável pelo **PERMISSIONÁRIO**.

O BCI – Boletim de Cadastro Imobiliário, fornecido pelo Município de Luziânia, comprova valor contábil apurado de R\$4.759.558,50 (quatro milhões setecentos e cinquenta e nove mil quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos);

Os arquivos disponíveis são consultados por .pdf, não existindo relatório em demais formatos.

Com relação à **Matrícula do Imóvel**, que abriga o Hospital Estadual de Luziânia, esclareço que esse Instituto fez busca perante os cartórios de registro de imóveis, sob o protocolo SAEC nº S23060140089D, onde fora localizados registros sob o nº 77.407. A busca resultou em abertura de processo de solicitação de cópia integral, que será em seguida anexado neste portal de transparência. Estimativa de 15 (quinze) dias.

Luziânia/GO, 13/06/2023.

Publicado no portal da transparência em 13/06/2023.

Versão 02.

VITTOR ARTHUR GALDINO

Diretor Presidente